

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	326 606,40	27 217,20
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	35 663,83	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	29
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	5
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена светильников)	МОП январь 1 349,65
Ремонт входного крыльца (фанера 8 мм / саморезы по дереву)	МОП (2 под.) февраль 20 906,55
---	--- март 0,00
---	--- апрель 0,00
---	--- май 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (подключение ОДПУ)	МОП (бойлерная) июнь 3 434,07
Высадка цветов	МОП 2 287,14
Установка ОДПУ по ТС	МОП (бойлерная) июль 184 033,58
Смена элементов питания в пожарном извещателе	МОП август 226,91
---	--- сентябрь 0,00
---	--- октябрь 0,00
Ремонт сетей электроснабжения (датчики движения / светильники / кабель)	МОП (1-2-й под.) ноябрь 12 082,49
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп энергосберегающих / светильников)	МОП декабрь 5 425,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	229 745,39
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	224 115,32
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	88 934,04
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	313 049,36